



## KORRALDUS

10.11.2022 nr 1.1-3/22/836

### Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel, kooskõlas asjaõiguseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 3 ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
  - 1.1. Harju maakonnas Kose vallas Kiruvere külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10469950, katastritunnus 36302:002:0165, **elektri maakaabelliini, liitumis- ja jaotuskilbi** paigaldamine riigitee 11208 Paunküla-Kiruvere-Ardu maaüksusele km-tel 6,32-6,39. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24333-1;
  - 1.2. Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kiduspe külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9945850, katastritunnus 39201:001:2820, **elektri maakaabelliini** paigaldamine riigitee 12138 Märjakaasiku-Kiduspe-Kõpu maaüksusele km-tel 3,61-3,62 ja 3,67-3,75. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24071-1;
  - 1.3. Harju maakonnas Saue vallas Jõgisoo külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 20442550, katastriüksus 11116 Kanama-Jõgisoo tee T9, tunnus 72501:001:0321, **elektri keskpinge ja madalpinge maakaabelliinid kaitsetorus** paigaldamine risti riigitee 11116 Kanama-Jõgisoo maaüksusele km-tel 1,95. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24048-1;
  - 1.4. Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kiduspe külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9945850, katastritunnus 39201:001:2820, **elektri maakaabelliini** paigaldamine riigitee 12138 Märjakaasiku-Kiduspe-Kõpu maaüksusele km-tel 4,22-4,37.

Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24067-1.

2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
  - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate koostöölastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala koostöös käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga koostöölastatud asukohta;
  - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee), samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
  - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
  - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

3. Korralduse p.1.1. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Pluvo Eesti OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LR5775 „Hiie kinnistu elektriliitumine. Kõrvenurga küla, Kose vald, Harju maakond“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude rajamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 3.1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
  - 3.2. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
  - 3.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
4. Korralduse p.1.2. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR6723 „Ruudu mü liitumine elektrivõrguga. Kiduspe küla Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:
  - 4.1. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertöstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
  - 4.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 4 määratud tingimused.
5. Korralduse p.1.3. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Stromtec OÜ poolt koostatud tööprojekti töö nr 20-85, projekti kood nr LR0173, VT1702 „Sepametsa tee 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 ja 18 kinnistute liitumine elektrivõrguga, Jõgisoo küla, Saue vald, Harju maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 5.1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
  - 5.2. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
  - 5.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 5 määratud tingimused.
6. Korralduse p.1.4. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Enersense Aktsiaselts koostatud projektile töö nr LR6930, LR7414 „Valgehirve ja Rannamäni mü liitumine elektrivõrguga. Tiharu küla Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 6.1. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertöstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.

- 6.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 6 määratud tingimused.
7. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasja osale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
  8. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
  9. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
  10. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
  11. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
  12. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
  13. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja